



TRANSPORDIAMET

Anija Vallavalitsus
anija@anija.ee
F. R. Kreutzwaldi tn 6
74307, Harju maakond, Anija vald,
Kehra linn

Teie 06.11.2024

Meie 22.11.2024 nr 7.1-2/24/19161-2

**Männiku kinnistu ehitusloa eelnõu
kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Anija valla Voose küla Männiku kinnistu ehitusloa eelnõu (EHR menetlus nr 459953).
Kinnistu (14002:003:0067) asub riigitee nr 11137 Alavere-Voore tee (edaspidi *riigitee*) km 9,55-9,64 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse olemasoleva elamu (EHR kood 116044244) rekonstrueerimiseks „Elamu rekonstrueerimine. Männiku Voose küla Anija vald Harjumaa“, Hea Arhitektuuribüroo OÜ, töö nr 202-405 ehitusprojekti alusel.

Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Lähtudes ehitusseadustiku § 54 lg 6 p 1, § 70 lg 3 ja kliimaministri 17.11.2023 määrusest nr 71 „Tee projekteerimise normid“, kooskõlastame ehitusloa eelnõu.

Täiendavalt informeerime, et enne hoone kasutusloa taotlemist tuleb riigimaal paikneva kanalisatsioonitoru seadustamiseks (kooskõlastus 18.09.2023 nr 7.1-2/23/18273-4) sõlmida Transpordiametiga reaalservituudi leping ning selleks esitada vastav taotlus koos nõuetele vastava kasutusala plaaniga vt <https://www.transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Marek Lind
juhataja
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1. 202405_EP_AR-3-01_seletuskiri;
2. 202405_EP_AR-4-01_asendiplaan

Rita Zereen
5120275, Rita.Zereen@transpordiamet.ee